

BÉRLETI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről a

Cégnév: Mosolybérlet Korlátolt Felelősségű Társaság

székhelye: 1147 Budapest, Csömöri út 86. 1. em. 1. ajtó

cégjegyzékszáma: 01-09-436762

adószáma: 32675126-2-42

e-mail címe: info@mosolyberles.hu

képviseli: _____ ügyvezető

mint bérbeadó, a továbbiakban: **Bérbeadó**

másrészről

Cégnév:

székhelye:

cégjegyzékszáma:

adószáma:

e-mail címe és telefonszám:

képviseli: _____ ügyvezető

mint bérlő, a továbbiakban: **Bérlő**

(a Bérbeadó és a Bérlő a továbbiakban külön-külön, mint „Fél”, együttesen a „Felek”) között az alulírott helyen és napon az alábbi feltételekkel.

I. A SZERZŐDÉS TÁRGYA

- 1) A Bérbeadó kizárólagos tulajdonát képezi(k) a Bérlő általi megrendelésben, mint a jelen Szerződés 1. sz. mellékletében (a továbbiakban: **1. sz. melléklet**) részletesen meghatározott eszköz(ök) és/vagy berendezés(ek) (a továbbiakban: „**Berendezés**” vagy „**Berendezések**”), amely(ek) cikkszámmal és a Berendezések megnevezésével is meghatározott(ak).
- 2) A Bérbeadó bérbe adja, a Bérlő pedig szabadidős tevékenységének ellátásához – a Berendezések rendeltetésével összhangban – bérbe veszi a jelen Szerződés 1. sz. mellékletben részletesen körülírt Berendezéseket a jelen Szerződésben és mellékletében meghatározott időtartamra és feltételek mellett.

II. A BERESENDEZÉS(EK) BIRTOKBAADÁSA

- 1) A Felek megállapodnak, hogy az 1. sz. mellékletben foglalt Berendezések Bérlő részére történő átadására a Bérlő által a megrendelés során megadott címen kerül sor. Bérlő felel a megrendeléskor megadott cím pontosságáért, továbbá köteles biztosítani, hogy a Berendezések megfelelő átvételét a megállapodott időpontban.
- 2) A Bérlő a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Bérbeadó a Berendezések átadásakor a rendeltetésszerű használatra vonatkozó, teljes körű tájékoztatást nyújtott a Bérlő részére a Berendezések rendeltetésszerű használatáról. A Bérlő a jelen Szerződés aláírásával egyidejűleg kijelenti, hogy a Bérbeadótól a Berendezések rendeltetésszerű, szabályos, biztonságos használatára vonatkozóan teljes körű tájékoztatást kapott, a Berendezések működésének és működtetésének szabályait megismerte, a használatára vonatkozó utasításokat, egyéb szükséges dokumentációt és kezelési útmutatót megkapta.

- 3) A Bérő a jelen Szerződés aláírásával kijelenti, hogy a Berendezéseket megtekintett és ismert műszaki állapotban veszi bérbe, azok rendeltetésére, használatára, tevékenységével kapcsolatos alkalmazhatóságára vonatkozóan a jelen Szerződés aláírását megelőzően már tájékoztatást kapott, a jelen Szerződést kifejezetten ezen információk ismeretében köti meg.
- 4) Ha a Bérő jogi személy, akkor a Bérő kizárólagos felelőssége, hogy az előzetesen megállapodott átadás helyszínén a Bérő részéről az arra jogosult személy jelenjen meg és vegye át a Berendezéseket. Utóbb a Bérő nem hivatkozhat arra a Bérbeadóval szemben, hogy a Berendezéseket nem az arra feljogosított személy vette át.
- 5) A Bérbeadó cég az alábbi termékekhez – vattacukor készítéséhez szükséges alapanyag, füstfolyadék, valamint buborékfújó géphez folyadék – igény szerint, külön díjazás ellenében és közös megbeszélés alapján alapanyagot tud biztosítani a bérő részére.

Felhívjuk szíves figyelmét, hogy ezen alapanyagokat a bérbeadó jóhiszeműen, a szakmai elvárásoknak megfelelően bocsátja rendelkezésre, azonban:

- a) az alapanyagok felhasználásának körülményei (pl. eszközhasználat, hőmérséklet, tárolás, kezelési mód) a bérő hatáskörébe tartoznak, így
- b) a bérbeadó a végtermék minőségéért, állagáért, mennyiségéért vagy az alapanyag nem rendeltetésszerű használatából eredő meghibásodásokért felelősséget nem tud vállalni.

III. A BÉRLETI DÍJ ÉS A KÖLTSÉGVISELÉS, EGYÉB DÍJAK

- 1) A Felek rögzítik, hogy az egyes Berendezésekre vonatkozó bérleti díjat (a továbbiakban: „**Bérleti Díj**”) és annak teljesítésének módját az 1. sz. mellékletben határozták meg. A Bérleti Díj nem tartalmazza a nem rendeltetésszerű használatból eredő, a rendeltetésszerű használatot meghaladó alkalmazásból eredő meghibásodások javítási költségét.
- 2) Késedelmes fizetés esetén a Bérő a mindenkori jegybanki alapkamatnak megfelelő mértékű késedelmi kamatot köteles a Bérbeadó részére megfizetni. Amennyiben a Bérő a késedelmét kimenti, késedelmi kamatfizetési kötelezettség nem terheli. A Felek rögzítik, hogy a Bérleti Díj megállapításánál a késedelmi kamat mértékére tekintettel voltak.
- 3) A Berendezések bérlése esetén a Bérleti Díjon felül kaució is felszámolásra kerül, melyről a Bérő előzetesen a webshopban megtalálható, bérelni kívánt termék információs oldaláról tájékozódott. Amennyiben a Bérő a Berendezést a bérleti idő lejártakor sértetlenül, hibamentesen visszaszállítja, abban az esetben a kaució teljes összegét jogosult visszakapni. A Bérő a kaució teljes összegét elveszíti, amennyiben a Berendezések visszaadásával késedelembe esik és/vagy a Berendezést sérült állapotban adja vissza.

IV. SZAVATOSSÁG, FELELŐSSÉG

- 1) A Bérbeadó szavatol azért, hogy a Berendezések a bérlet egész tartama alatt szerződésszerű használatra alkalmasak és megfelelnek a jelen Szerződés előírásainak. A Bérbeadó szavatol azért, hogy harmadik személynek nincs a Berendezésekre vonatkozóan olyan joga, amely a Bérőt a használatban korlátozza vagy megakadályozza.
- 2) **Hibabejelentés:** A Bérő köteles a Berendezéseket rendeltetésszerűen, a Bérbeadó által adott tájékoztatás szerint használni, és a javíttatást a bérleti jogviszony fennállása alatt kizárólag a Bérbeadóval elvégeztetni, bármely meghibásodás esetén, függetlenül attól, hogy az a rendeltetésszerű vagy a rendeltetésellenes használatból ered.

Amennyiben a Bérő a hiba javítását nem a Bérbeadóval és/vagy az általa megbízott alvállalkozóval végezteti, az ezzel összefüggő mindennemű kárt Bérő köteles viselni. A Bérő köteles a Berendezések bármely meghibásodását haladéktalanul írásban, fotóval és lehetőség szerint videofelvétellel dokumentáltan, kézbesítési visszaigazolóhoz kötött e-mail-ben, a Bérbeadó e-mail címén jelezni a Bérbeadónak.

- 3) A Bérő felelős minden olyan kárért, amely a nem rendeltetésszerű használat következménye. A Bérő a Berendezést kizárólag a Bérbeadó által biztosított eszközökkel, használati utasításnak megfelelően üzemeltetheti és a Szerződésben rögzített célból használhatja, a Bérbeadó által előzetesen, írásban jóvá nem hagyott más gyártó, forgalmazó termékét a Berendezésbe nem helyezheti, nem öntheti, valamint a Berendezés karbantartására, szervizelésére kizárólag a Bérbeadót veheti igénybe. A Bérő a Berendezések alkatrészeit, tartozékait, csatlakozóit nem cserélheti ki, a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyásával a Berendezéseken semmilyen átalakítást, szerelést, javítást nem végezhet. A jelen pont megsértése súlyos szerződésszegésnek minősül, és a Bérbeadó jogosult a jelen Szerződést azonnali hatállyal megszüntetni.
- 4) A Bérő a Berendezést albérlébe vagy harmadik személy használatába nem adhatja, nem terhelheti meg a Bérbeadó előzetes írásbeli jóváhagyása és közreműködése nélkül, az ennek megszegéséből eredő valamennyi költséget és kárt köteles megtéríteni a Bérbeadó részére.
- 5) **A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Bérbeadó kártérítési felelőssége – az emberi életet, testi épséget vagy egészséget megkárosító szerződésszegésért való felelősség korlátozása vagy kizárása nélkül – az esedékessé váló bérleti díjra korlátozódik, a Bérbeadó nem felel a Berendezés által okozott, a Bérőnél vagy harmadik személynél felmerülő következményi és tapadókárokért, elmaradt haszonért. Felek rögzítik továbbá, hogy a Bérbeadó nem felelős sem a közvetett, sem a közvetlen károkért, amely a Bérőnél vagy harmadik személynél merül fel a Berendezés hibája vagy olyan más ok miatt, amely a Bérbeadó működési körén kívül esik, vagy amely a Bérő tevékenysége vagy tevékenységének elmulasztása miatt keletkezik.**
- 6) Amennyiben a szolgáltatás ideje alatt a Berendezés a Bérőnek felróható okból megsemmisül, vagy javíthatatlanul megrongálódik, kártérítés jogcímén a Berendezés aktuális piaci értékének megfelelő összeget köteles fizetni a Bérbeadónak, amely összeg megfizetése nem zárja ki a Bérbeadó ezen felüli kárának érvényesíthetőségét.
- 7) A Bérbeadó – felróhatóságtól függetlenül – csereberendezés biztosítására nem köteles.

V. A SZERZŐDÉS HATÁLYA, MEGSZŰNÉSE, MEGSZÜNTETÉSE

- 1) A jelen Szerződés annak mindkét Fél által történő aláírása napján lép hatályba. A jelen Szerződés az 1. számú melléklet szerinti határozott időtartamra jött létre.
- 2) A jelen Szerződés a határozott idő lejártával automatikusan, minden további jognyilatkozat nélkül megszűnik, a határozott időtartam mindkét Fél által aláírt írásbeli megállapodással, közös megegyezéssel meghosszabbítható.
- 3) Lemondási feltételek a Bérő részéről:
 - Kötbérmentes lemondási határidő: 3 nap
 - 71-48 órán belüli lemondáskor a bérleti díj összegének 50%-a,
 - 47-24 órán belüli lemondáskor a bérleti díj összegének 70%-a,
 - 23 órán belüli lemondás esetén, illetve amennyiben a bérlet nem kerül lemondásra, a bérleti díj összegének 100%-akerül kiszámlázásra a Bérő részére meghíúsulási kötbér jogcímén.

- 4) A Bérlet a jelen Szerződés bármely okból történő megszűnése esetén köteles a Berendezéseket a rendeltetésszerű használattal együtt járó természetes elhasználódástól eltekintve, legalább a bérbeadáskori állapotnak megfelelő, sértetlen, további bérbeadásra alkalmas állapotban a Bérbeadó részére visszaadni, azaz haladéktalanul visszaszolgáltatni és/vagy lehetővé tenni, hogy a Bérbeadó a Berendezést előre közölt időpontban elszállíthassa. Erről a Felek átadás-átvételi jegyzőkönyvet vesznek fel, melyben rögzítik többek között a Berendezések Bérbeadó részére történő visszaadásának tényét, idejét, a Berendezések tételes felsorolását, gyártási számát, visszaadáskori állapotát, esetleges hibáit, hiányát, sérüléseket, a jelenlévő személyek nevét, aláírását, egyéb lényeges körülményeket, a hiányok pótlásához szükséges és a Bérlet által megtérítendő költségeket, amennyiben ezeket a Bérbeadó már a visszaadáskor fel tudja mérni. Amennyiben a Bérlet a Berendezéseket sérülten vagy hiányosan adja vissza a Bérbeadónak, a Bérbeadó jogosult a sérülések kijavításához vagy a hiányok pótlásához szükséges, és az átadás-átvételi jegyzőkönyvben rögzített (és a visszaadást követően felmért további) ráfordításokat és költségeket a Bérletre áthárítani, a Bérlet pedig köteles a Bérbeadó e költségeit az átadás-átvételtől, avagy a Bérbeadó felszólításától számított 15 napon belül a Bérbeadó részére megfizetni. A Bérlet a jelen Szerződés megszűnése esetén sem jogosult a Berendezéseket a Bérbeadóval szemben fennálló esetleges követelése kiegyenlítésének fejében visszatartani, a Felek a Ptk. 6:341. § (2) bekezdésének alkalmazását a jelen jogviszonyukban kifejezetten kizárják.
- 5) A Felek kifejezetten megállapodnak, hogy a Szerződés határozott időtartamára a rendes felmondás jogát kizárják. Amennyiben a Bérlet a jelen Szerződést felmondással, jogellenesen mégis megszüntetné, avagy a teljesítést jogos ok nélkül megtagadná, illetve ha a Szerződés a Bérlet szerződésszegése miatt a Bérbeadó által közölt azonnali hatályú felmondással szűnik meg, a Bérlet a határozott időtartamból még hátralévő időre járó Bérleti Díj 50 %-ának megfelelő összegű meghiusulási kötbér megfizetésére köteles.
- 6) A Felek a Szerződést, a másik Fél súlyos szerződésszegése esetén – írásban – indokolt, azonnali hatályú felmondással szüntethetik meg.
- 7) Súlyos szerződésszegés a Bérlet részéről különösen, de nem kizárólag, ha:
- a) a Bérleti Díj megfizetésével 5 (öt) napot meghaladó késedelembe esik;
 - b) a Berendezést nem rendeltetésszerűen, nem a használati előírásoknak megfelelően használja és ezzel a Berendezésben kárt tesz, a Bérbeadónak kárt okoz;
 - c) a Berendezés állagát egyébként rongáló magatartást tanúsít;
 - d) a Berendezést harmadik személy részére albérlte, egyéb használatba adja vagy bármilyen módon és mértékben megterheli;
 - e) a Berendezés rendeltetésszerű működéséhez, állagmegóvásához szükséges, és ezt a Bérbeadó ennek megtételére irányuló felszólítása ellenére sem pótolja (különös tekintettel arra, hogy a Berendezés kizárólag a Bérbeadó által biztosított eszközökkel üzemeltethető);
 - f) egyebekben tisztességtelen, a jogszabályban tilalmazott magatartást tanúsít.

Súlyos szerződésszegésnek minősül a Bérbeadó részéről különösen, ha:

- a) a bérlet időtartama alatt a Berendezéssel olyan módon rendelkezik, amely a Bérlet a Berendezés rendeltetésszerű használatában akadályozza, korlátozza vagy azt kizárja;
- b) a Bérlet a Berendezés rendeltetésszerű használatában egyéb módon akadályozza, különös tekintettel az 1. sz. mellékletben megjelölt szolgáltatások nyújtásának késedelmére, elmaradására vagy nem teljes körű biztosítására és ezt a körülményt a Bérbeadó a Bérlet írásbeli felszólításában foglalt határidőben sem szünteti meg, vagy szerződésszegő magatartásával ezen határidőben sem hagy fel.

VI. VEGYES RENDELKEZÉSEK

- 1) A jelen Szerződés módosítása kizárólag írásban, a Felek közös megegyezésével és a Felek által vagy általuk írásban meghatalmazott személyek által történő aláírással érvényes.

- 2) A Felek kijelentik, hogy a jelen Szerződés, illetve a Bérő által a megrendeléskor elfogadott bérbeadói Általános Szerződési Feltételek a Felek között létrejött megállapodást teljes körűen szabályozza, a Felek közötti megállapodás valamennyi feltételét tartalmazza, és hatálytalanná tesz bármilyen, e tárgyban korábban folytatott előzetes szóbeli egyeztetést vagy korábban született írásbeli megállapodást illetve nyilatkozatot. A jelen Szerződés bármely rendelkezésének érvénytelensége nem érinti a Szerződés többi rendelkezésének érvényességét, azok változatlan formában érvényben és hatályban maradnak.
- 3) A Felek megállapodnak abban, hogy az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679 rendeletének (GDPR) megfelelően a jelen Szerződés megkötése és teljesítése során a jelen Szerződéssel összefüggésben személyes adatok (név, szervezeti egység, beosztás, telefonszám, e-mail cím) kerülnek a másik Fél felé közlésre. Saját Közreműködője tekintetében mindegyik Fél önálló adatkezelő, az adatkezelő Fél Közreműködője tekintetében a másik Fél a címzett.
- 4) A jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekben a magyar jog szabályai, különösen a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény rendelkezései az irányadók.

A FELEK A JELEN SZERZŐDÉST, ÁTOLVASÁS ÉS ÉRTELMEZÉS UTÁN, MINT AKARATUKKAL MINDENBEN MEGEGYEZŐT, JÓVÁHAGYÓLAG ÍRTÁK ALÁ.

A jelen Szerződés elválaszthatatlan részét képezik az alábbi **mellékletek**:

- 1. sz. melléklet: A bérlet tárgyát képező Berendezések, Bérleti Díj, Bérleti Idő (Megrendelőlap)
- 2. sz. melléklet: Mosolybérlet Kft. Általános Szerződési Feltételek

Budapest, 2025. _____ hó ____ napján

Név: _____

Bérő képviselőjébenügyvezető

Mosolybérlet Kft.

Bérbeadó képviselőjébenügyvezető